

O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju  
Posl. br. 14 St-533/2013

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Čavle 43 (Vrh Čavje 9)  
51219 Čavle

Rijeka, 09. studenog 2015. godine

519

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 09-11-2015 20\_\_

Predano na poštu obično-prup. dn. 20\_\_

Pošta 51219

Broj primjeraka 1 (10) primog

Pristojbe \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

Prilog

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-533/2013

Dužnik: O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju, OIB 48611792764, Pobri, Evićev put 11

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2015. DO 31.10.2015. GODINE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge Pobri, Evićev put 11, OIB 48611792764, MBS 040041637, Trgovačkom sudu u Rijeci podnjela je Financijska agencija Regionalni centar Rijeka.

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom O. G. I. OPATIJA d.o.o. Opatija donijeto je dana 30.06.2014. godine.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka doneseno je 13.03.2015. godine, te su istog dana u 08,30 sati nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 13.05.2015. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 35 od 27.03.2015. godine.

## **I.1. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS**

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 13.03.2015. godine do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje:

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 13.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 16 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 9.268.204,55 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 198.242,47 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.043.049,38 kuna. Tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 26.912,70 kuna je odbačena s obzirom da je priznata u prijavama tražbina radnika.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su 4 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 360.849,43 kuna. Za iste je dan prijedlog da se ispituju na posebnom ispitnom ročištu koje je određeno za 12.11.2015. godine.

Dana 03.11.2015. godine primljena je prijava tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. koja je poslana poštom 02.11.2015. godine. Ista je dostavljena sudu i predloženo je da se navedena prijava tražbine odbaci budući je riječ o tražbini prijavljenoj nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta.

Razlučni vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika. Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog isplatnog reda u iznosu od 8.826.549,98 kuna.

### **Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 13.05.2015. godine održano je Izvještajno ročište (I. Skupština vjerovnika) na kojem su izneseni podaci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja kojim nije obuhvaćen predračun troškova stečajnog postupka i odobravaju se po njemu poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet z.k.ul. 3079, k.o. Buzet, na k.č. 5482/1, livada, površine 1.316 m<sup>2</sup> i na k.č. 5595/1, livada, površine 550 m<sup>2</sup> pokuša prodati javnim oglašavanjem s početnom prodajnom cijenom u visini

vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku Jasminki Lilić, na način da prvi pokušaj prodaje bude u lipnju, a drugi u rujnu ove godine. Pri tome se stečajnog upravitelja ovlašćuje sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem. Također se ovlašćuje stečajni upravitelj da ako prodaja na ovaj način navedene nekretnine ne bude postignuta, da kod trećeg oglašavanja snizi početnu prodajnu cijenu za deset posto.

Dana 05.10.2015. godine stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o visini prodajne cijene nekretnina koje su bile predmet odluke skupštine vjerovnika od 13.05.2015. godine s obzirom da ista nije prodana. Skupština je određena za 12.11.2015. godine.

## **I.2. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je jedan zaposlenik – direktor kojem je uručen otkaz ugovora o radu uz otkazni rok od mjesec dana. Istom je prestao radni odnos 03.05.2015. godine. Za razdoblje otkaznog roka istom je isplaćena plaća.

Od 03.05.2015. godine stečajni dužnik nema zaposlenika.

## **I.3. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom stečajnog postupka obavljeno je i slijedeće:

-U ožujku 2015 godine stečajni dužnik sklopio je sa trgovačkim društvom Union projekt d.o.o. Ugovor o najmu dva vozila za razdoblje od 01.04. do 31.05.2015. godine za iznos od 1.000 kuna uvećano za pripadajući PDV. Navedeno potraživanje je naplaćeno tijekom stečajnog postupka.

-U svibnju 2015 godine stečajni dužnik je, nakon provjere da li je isto plaćeno u prethodnim razdobljima, izdao Tabularnu izjavu Franju Filipoviću koji je sa stečajnim dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka i to dana 07.09.2007. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine – stana u Malinskoj na otoku Krku.

-Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područnom uredu u Rijeci, na njihov pisani zahtjev, a u svrhu kontrole isplaćenih plaća i obračunatih i uplaćenih doprinosa za mirovinsko osiguranje za razdoblje od 2001. do 2015. godine, dostavljeni su traženi podaci za navedena razdoblja (tabelarni prikaz o isplaćenim plaćama i plaćenim doprinosima, financijske kartice sa iskazanim bruto plaćama i doprinosima za mirovinsko osiguranje i analitički kartoni radnika sa iskazanom bruto zaradom po godinama, kao i bolovanjem na teret HZZO, RH i Centra za socijalnu skrb).

-U lipnju 2015 godine potpisan je Zapisnik o čuvanju pokretnina (auti, alati i uredska oprema) do njihove prodaje s trgovačkim društvom Abbazia bau j.d.o.o. za jednokratnu naknadu od 1.000 kuna.

-U srpnju 2015 godine stečajni dužnik je nakon dobivanja suglasnosti stečajnog suca od 19.05.2015. godine sa Allianz Zagreb d.d. sklopio Policu osiguranja od odgovornosti broj 1500-172516071 – policu osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja za godišnji iznos od 31.031,00 kuna.

-U srpnju 2015 godine s trgovačkom društvom Abbazia bau j.d.o.o. sklopljen je Ugovor o pohrani dokumentacije stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i koju treba čuvati određeni broj godina i za koju je istome isplaćena jednokratna naknada od 8.000,00 kuna.

-HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula Pogon Buzet uputio je stečajnom dužniku u svibnju 2015 godine dopis u kojem upozoravaju da će stečajni dužnik izgubiti status kupca struje za stanove i poslovne prostore u Buzetu. S obzirom da bi isto prema dobivenom tumačenju umanjilo vrijednost navedenih nekretnina u rujnu 2015 godine s HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula sklopljen je Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona broj 4011-15-008337.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Stečajna masa**

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika.

Angažirano je društvo za geodetske poslove radi identifikacije čestica koje su prema zemljišnim knjigama u vlasništvu stečajnog dužnika u k.o. Viškovo, te su angažirani sudski vještaci za procjenu pokretnina i nekretnina.

Prema popisu i procjeni te prema usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 13.03.2015. godine iznosi 4.826.384,34 kuna, a sastoji se od:

-nekretnine	4.726.063,24
-pokretnine	30.164,00
-potraživanja	70.157,10

-Nekretnine

Najznačajniji dio imovine – stečajne mase predstavljaju nekretnine i iste su procijenjene na iznos od 4.726.063,24 kune.

Uvidom u stavljenu na raspolaganje dokumentaciju utvrđeno je da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina upisanih

- a) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u
  - 1. z.k.ul. 4662, k.o. Viškovo, na k.č.br. 3733/7, pašnjak, površine 1169 m<sup>2</sup>, u cjelosti
  - 2. z.k.ul. 4663, k.o. Viškovo, na k.č.br. 3733/1, put, površine 533 m<sup>2</sup>, udio 12/84

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4662 k.o. Viškovo upisano je pravo zaloge na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 20. siječnja 2011. u iznosu od 70.000 EUR u korist Rota Vedran, Trg Fontana 4/3, OIB 25806809193.

Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4662 i 4663 k.o. Viškovo upisano je pravo zaloge na temelju Aneksa br. 2 ugovora o kreditu broj 331-08/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.06.2012 godine u iznosu od 147.000 EUR u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 1403633877. Ugovorom o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe Adria Bank d.d. i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb od 23.4.2014. godine navedeno pravo zaloge prenijeto je na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Identifikaciju parcela u vlasništvu stečajnog dužnika izvršilo je društvo za geodetske poslove TRIANGL d.o.o. Rijeka nakon čega je izrađen Elaborat – Iskolčenje međnih točaka katastarskih čestica 3733/1 i 3733/7 u katastarskoj općini Viškovo, MB:324841.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost navedenih nekretnina upisanih u k.o. Viškovo vlasništvo stečajnog dužnika koja u naravi predstavljaju građevinsko zemljište i suvlasništvo na prilaznom putu iznosi 389.865,92 kuna. Temeljem navedene procjene cijena građevinskog zemljišta bez PDV iznosi 311.892,74 kune.

- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet u
  - 1. z.k.ul. 3079, k.o. Buzet, na k.č. 5482/1, livada, površine 1.316 m<sup>2</sup> i na k.č. 5595/1, livada, površine 550 m<sup>2</sup>, u cjelosti



Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost navedene nekretnine upisane u k.o. Buzet vlasništvo stečajnog dužnika koja u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište iznosi 47.610,82 kune.

2. z.k.ul. 702, k.o. Buzet – Stari grad (u osnivanju), k.č. 940/1, stambena zgrada i dvorište, površine 2237 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1844 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 393 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

-poduložak 1, upisan kao 1. etaža 398/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 m<sup>2</sup> (stambena zgrada=393 m<sup>2</sup>, dvorište = 1844 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „A“ I CRVENOM BOJOM PRIZEMLJE - poslovni prostor nedefinirane namjene, ukupne obračunske površine 58,62 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: 1. poslovnog prostora 51,60 m<sup>2</sup> 2. pomoćnog prostora + wc-a 7,02 m<sup>2</sup>, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 341.010,00 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 272.808,00 kuna.

-poduložak 3, upisan kao 3. etaža 346/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 m<sup>2</sup> (stambena zgrada=393 m<sup>2</sup>, dvorište = 1844 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „C“ I PLAVOM BOJOM PRIZEMLJE - poslovni prostor nedefinirane namjene, ukupne obračunske površine 50,97 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: 0. Natkrivenog prostora 4,97 m<sup>2</sup> (2,49 m<sup>2</sup>) 1. poslovnog prostora 41,56 m<sup>2</sup> 2. pomoćnog prostora + wc-a 6,92 m<sup>2</sup>, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 295.542,00 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 236.433,60 kuna.

-poduložak 4, upisan kao 4. etaža 379/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 m<sup>2</sup> (stambena zgrada=393 m<sup>2</sup>, dvorište = 1844 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „D“ I ZELENOM BOJOM PRIZEMLJE - poslovni prostor nedefinirane namjene, ukupne obračunske površine 55,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: 1. poslovnog prostora 46,15 m<sup>2</sup> 2. pomoćnog prostora + wc-a 9,63 m<sup>2</sup>, u cjelini

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 325.854,00 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 260.683,20 kuna.

-poduložak 8, upisan kao 8. etaža 541/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „A“ I CRVENOM BOJOM 1. KAT - stan, ukupne obračunske površine 79,69 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 10,95 mč 2. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 29,82 mč 3. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 11,70 mč 6. sobe 10,92 mč 7. wc-a 2,87 mč 8. ostave 5,10 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 533.488,17 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 426.790,54 kuna.

-poduložak 9, upisan kao 9. etaža 494/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „B“ I ŽUTOM BOJOM 1. KAT - stan, ukupne obračunske površine 72,71 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 10,27 mč 2. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 26,11 mč 3. loggie 4,81 mč (3,61 mč) 4. sobe 11,68 mč 5. sobe 12,09 mč 6. kupaone 4,14 mč 7. ostave (pripadak stanu) 4,81 mč, u cjelini

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 498.393,53 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 398.714,82 kune.

-poduložak 11, upisan kao 11. etaža 612/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „D“ I ZELENOM BOJOM 1. KAT - stan, ukupne obračunske površine 90,06 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 11,93 mč 2. wc-a 2,87 mč 3. sobe 11,01 mč 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 12,44 mč 6. sobe 8,06 mč 7. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 30,93 mč 8. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 9. ostave (pripadak stanu) 4,49 mč, u cjelini

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 562.571,72 kune. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 450.057,38 kuna.

-poduložak 12, upisan kao 12. etaža 541/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „E“ I CRVENOM BOJOM 2. KAT - stan, ukupne obračunske površine 79,69 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 10,95 mč 2. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 29,82 mč 3. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 11,70 mč 6. sobe 10,92 mč 7. wc-a 2,87 mč 8. ostave 5,10 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 547.886,49 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 438.309,19 kuna.

-poduložak 14, upisan kao 14. etaža 325/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „G“ I PLAVOM BOJOM 2. KAT - stan, ukupne obračunske površine 47,84 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 4,72 mč 2. kupaone 4,14 mč 3. sobe 11,51 mč 4. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 19,17 mč 5. loggie 4,97 (3,73 mč) 6. ostave (pripadak stanu) 4,57 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 345.180,15 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 276.144,12 kuna.

-poduložak 16, upisan kao 16. etaža 541/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „I“ I CRVENOM BOJOM 3. KAT - stan, ukupne obračunske površine 79,69 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 10,95 mč 2. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 29,82 mč 3. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 11,70 mč 6. sobe 10,92 mč 7. wc-a 2,87 mč 8. ostave 5,10 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 550.046,22 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 440.036,98 kuna.

-poduložak 18, upisan kao 18. etaža 325/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „K“ I PLAVOM



BOJOM 3. KAT - stan, ukupne obračunske površine 47,84 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 4,72 mč 2. kupaone 4,14 mč 3. sobe 11,51 mč 4. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 19,17 mč 5. loggie 4,97 (3,73 mč) 6. ostave (pripadak stanu) 4,57 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 345.180,15 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 276.144,12 kuna.

-poduložak 19, upisan kao 19. etaža 612/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „L“ I ZELENOM BOJOM 3. KAT - stan, ukupne obračunske površine 90,06 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 11,93 mč 2. wc-a 2,87 mč 3. sobe 11,01 mč 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 12,44 mč 6. sobe 8,06 mč 7. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 30,93 mč 8. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 9. ostave (pripadak stanu) 4,49 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 574.848,08 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 459.878,46 kuna.

-poduložak 20, upisan kao 20 etaža 541/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva na 541/10000 dijela kat.čest.broj 940/1 stambena zgrada i dvorište sa 2237 mč (stambena zgrada=393 mč, dvorište = 1844 mč), upisane u zk.ul.broj 702 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Buzet – Stari grad, sa kojim je povezan POSEBNI DIO U ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA broj 2011-10 od travnja 2011. godine OZNAČEN SLOVOM „M“ I CRVENOM BOJOM 4. KAT - stan, ukupne obračunske površine 79,69 mč, koji se sastoji od: 1. predsoblja 10,95 mč 2. kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka 29,82 mč 3. loggie 4,89 mč (3,67 mč) 4. kupaone 4,66 mč 5. sobe 11,70 mč 6. sobe 10,92 mč 7. wc-a 2,87 mč 8. ostave 5,10 mč, u cjelini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procijenila je da tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 538.199,07 kuna. Temeljem navedene procjene vrijednost nekretnine bez PDV iznosi 430.559,26 kuna.

Na ovim nekretninama upisano je pravo zalogu u iznosu od 1.000.000 EUR u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, a radi osiguranja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu broj 331-51005252 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 23.09.2009. godine i solemiziranog od strane javnog bilježnika Nataše Šuran iz Opatije pod brojem OV-6550/09 i temeljem Raspravnog zapisnika Rz 1/96-točka 2101. Ugovorom o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe Adria Bank d.d. i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb od 23.4.2014. godine navedeno pravo zalogu prenijeto je na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

U zemljišnim knjigama upisano je i pravo zalogu u korist Petrokov d.o.o. Zagreb, koje je izdalo brisovno očitovanje.

**-Pokretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je opreme i vozila na kojima je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava stekla založno pravo. Navedena oprema i vozila procijenjena su po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Ivici Ševerdiji iz Rijeke na iznos od 37.705,00 kuna. Vrijednost ovih pokretnina bez PDV iznosi 30.164,00 kuna.

**-Potraživanja**

Stečajni dužnik je prilikom otvaranja stečajnog postupka iskazao i potraživanje prema Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o. temeljem plaćene jamčevine po Ugovoru o operativnom leasingu u iznosu od 70.157,10 kuna.

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

a) Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka unovčio potraživanje prema Erste & Steiermarkische S – Leasing d.o.o. temeljem plaćene jamčevine po Ugovoru o operativnom leasingu u iznosu od 70.157,10 kuna.

b) Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina (dva vozila, te opreme i alata) čija je procijenjena vrijednost na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 30.164,00 kuna (bez PDV). Na navedenim pokretninama Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava upisala je prvo zalogu.

Dopisom od 27.05.2014. godine klasa 423-05/15-01/41, urbroj 513-07-28-01/15-13 Porezna uprava Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika dala je suglasnost za prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku.

Prvi oglas o prodaji objavljen je u srpnju 2015. godine na mrežnoj stranici Sudačke mreže (<http://www.sudacka-mreza.hr>). Na navedeni poziv nije stigla niti jedna ponuda.

Drugi oglas o prodaji objavljen je u kolovozu 2015. godine na mrežnoj stranici Sudačke mreže. Na objavljeni oglas javila se samo jedna pravna osoba koja je za dostavno vozilo Citroen Berlingo 2.0 HDI, godina proizvodnje 2003, tvornički broj VF7GJRHYK93081886 procijenjen na 15.200,00 kuna ponudila iznos od 16.000,00 kuna koji je uplaćen 09.09.2015. godine.

Treći oglas o prodaji objavljen je 10.09.2015. godine na mrežnoj stranici Sudačke mreže. Na objavljeni oglas javila se samo jedna pravna osoba koja je za vozilo VW transporter 2,5 TDI, godina proizvodnje 1999, tvornički broj WV1ZZZ70ZYH049908 procijenjen na 10.165,00 kuna ponudila iznos od 11.000,00 kuna koji je uplaćen 07.10.2015. godine.

Četvrti oglas o prodaji opreme i alata objavljen je u 05.10.2015. godine na mrežnoj stranici Sudačke mreže. Na navedeni poziv nije stigla niti jedna ponuda, te je Poreznoj upravi Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika upućen prijedlog za sniženje prodajne cijene za 25% koji je prihvaćen 16.10.2015. godine.

Peti oglas o prodaji opreme i alata objavljen je u 19.10.2015. godine na mrežnoj stranici Sudačke mreže. Na navedeni poziv stigla je do 05.11.2015. godine jedna ponuda fizičke osobe za dva komada opreme i to Mješalicu za beton Imer 190 procijenjenu na 750,00 kuna za koju je ponuđen iznos od 760,00 kuna, te limeni kontejner procijenjen na 375,00 kuna za koji je ponuđen iznos od 385,00 kuna. Do sastavljanja ovog izvješća navedena prodaja još nije realizirana.

c) Nekretnine stečajnog dužnika odnose se na građevinsko zemljište na Viškovu, poljoprivredno zemljište u Buzetu, te stanove i poslovne prostore u Buzetu.

-Viškovo - građevinsko zemljište

Stečajni dužnik vlasnik je građevinskog zemljišta u Viškovu čija vrijednost je na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 311.892,74 kune. U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Vedrana Rote iz Buzeta i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Nakon što je 10.07.2015. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-574/15 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka u stečajni spis dostavljen je 16.07.2015. godine prijedlog za prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je 24.08.2015. godine dopis u kojem se očituje na vrijednosti ove nekretnine utvrđene na Izvještajnom ročištu, te je dostavio novu procjenu navedenih nekretnina u iznosu od 93.385,50 EUR i predložio da se u stečajnom postupku ove nekretnine počnu prodavati po navedenoj cijeni.

Dana 30.10.2015. godine donesena su Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-533/2013-55 i 14 St-533/2013-56 kojima se određuje prodaja ovih nekretnina u stečajnom postupku, utvrđuje kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine, te upis prodaje u Očevidnik nekretnina FINA-e i zemljišne knjige.

#### -Buzet – poljoprivredno zemljište

Stečajni dužnik vlasnik je poljoprivrednog zemljišta u Buzetu čija je vrijednost na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 47.610,82 kune. Na Izvještajnom ročištu održanom 13.05.2015. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da ovu nekretninu stečajnog dužnika pokuša prodati javnim oglašavanjem s početnom prodajnom cijenom u visini vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku Jasminki Lilić, na način da prvi pokušaj prodaje bude u lipnju, a drugi u rujnu ove godine.

Nakon što je Općinski sud u Puli zemljišno knjižni odjel Buzet dana 20.08.2015. godine pod brojem Z-352/15 upisao na ovoj nekretnini zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na mrežnoj stranici Sudačke mreže oglašena je 10.09.2015., godine prodaja navedenog zemljišta. Na navedeni oglas kao ni na oglase od 02.10.2015. i 19.10.2015. godine koji su objavljeni na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK nije zaprimljena niti jedna ponuda. Stoga će se na skupštini vjerovnika određenoj za 12.11.2015. godini predložiti daljnje umanjeње početne prodajne cijene.

#### -Buzet – stanovi i poslovni prostori

Stečajni dužnik je vlasnik 9 stanova i 3 poslovna prostora u Buzetu.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno-knjižni odjel Buzet broj K.I. 691/15 od 10.04.2015. godine koji je odložen u stečajni spis 21.04.2015. godine ove nekretnine upisane su u z.k.ul. 702, k.o. Buzet – Stari grad (u osnivanju), k.č. 940/1 stambena zgrada i dvorište, površine 2237m<sup>2</sup>, dvorište površine 1.844m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 393m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima i podulošcima 1, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 20.

Na temelju navedenog izvratka Trgovački sud u Rijeci je donio Zaključak i naložio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, koji do pisanja ovog Izvješća nije proveden.

Odvjetnica Ana Sokal sastavila je Izvješće o stanju predmeta na dan 31.10.2015. godine (Prilog 1). Iz Izvješća proizlazi da zemljišne knjige za k.o. Buzet – Stari grad nisu na snazi i da se u pogledu istih vodi postupak obnove i osnivanja, odnosno da navedena zemljišna knjiga nije važeća, iz čega proizlazi da će i Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci o upisu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka biti odbačen.

U razgovoru odvjetnice s predsjednicom Općinskog suda u Puli, obaviješteni smo da će se postupak obnove vršiti parcijalno, te da je u tom smislu područje ove katastarske općine podijeljeno na 4 dijela, a da se cjelokupan postupak obnove planira dovršiti do proljeća 2017. godine i da će područje na kojem su nekretnine stečajnog dužnika uzeti u prioritet rješavanja.

Odvjetnica Sokal u Izvješću naglašava kako dok se postupak obnove i osnivanja ne okonča, odnosno dok Predsjednik suda ne donese odluku o otvaranju nove knjige, nije moguće pravno raspolaganje s nekretninama, tj. stvarnim i drugim pravima koja se upisuju u zemljišne knjige, obuhvaćenima postupkom obnove.

Obzirom na iznijeto nije dan prijedlog da se započne s unovčenjem predmetnih stanova i poslovnih prostora čija je vrijednost na izvještajnom ročištu utvrđena u ukupnom iznosu od 4.366.559,68 kuna.



Pravo odvojenog namirenja na navedenim nekretninama istaknuo je vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. koji je 24.08.2015. godine dostavio dopis u kojem se očituje na utvrđenu vrijednosti ovih nekretnina na Izvještajnom ročištu i dostavlja novu procjenu nekretnina u iznosu od 830.669,01 EUR i predlaže da se u stečajnom postupku ove nekretnine počnu prodavati po navedenoj cijeni.

U zemljišnim knjigama upisano je i pravo zalogu u korist Petrokov d.o.o. Zagreb, koje je izdalo brisovno očitovanje, temeljem kojeg je stečajni dužnik zatražio upis brisanja založnog prava. Rješenjem Općinskog suda u Puli poslovni broj Z-503/15 od 26.08.2015. godine odbijen je prijedlog za upis brisanja založnog prava i naloženo je prosljeđivanje isprava priloženih uz prijedlog u spis obnove s obzirom da zemljišna knjiga za k.o. Buzet – Stari Grad nije na snazi i glede iste se vodi postupak obnove i osnivanja.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 13.03.2015. godine do 31.10.2015. godine iznosi 91.757,10 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 2).

### **II.3. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 13.03.2015. godine do 31.10.2015. godine unovčena je stečajna masa u iznosu od 91.757,10 kuna i to naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 70.157,10 kuna, te pokretnine u iznosu od 21.600,00 kuna.

Ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od zakupa vozila s uključenim PDV-om, te kamata, sveukupno u iznosu od 6.671,90 kuna.

Ukupni priliv sredstava iznosi 98.429,00 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 31.10.2015. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Iz unovčenih sredstava podmirene su redom kojim dospijevaju obveze stečajne mase i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 71.131,12 kuna, te obveze prema razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi u iznosu od 17.674,81 kunu. Ukupni odljev novčanih sredstava iznosio je 88.805,93 kune.

Napominje se kako do 31.10.2015. godine nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 8.713,91 kunu, a nepodmirene ostale obveze stečajne mase iznose 427,67 kuna, odnosno ukupne nepodmirene obveze iznose 9.141,58 kuna.



Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 13.03.2015. do 31.10.2015. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 3).

Na dan 31.10.2015. godine na transakcijskom računu dužnika nalazi se 9.623,07 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad O.G.I. Opatija d.o.o. traje osam mjeseci.

1. U tijeku je unovčenje imovine stečajnog dužnika i to pokretnina i dijela nekretnina, dok će se preostale nekretnine započeti unovčavati po upisu otvaranja stečajnog postupka u zemljišne knjige.

2. S obzirom na status nekretnina u k.o. Buzet – Stari grad koje prema usmenoj informaciji Predsjednice Općinskog suda u Puli neće biti moguće prodavati do proljeća 2017 godine (godinu i pol dana), a s obzirom da su troškovi održavanja navedenih nekretnina sa pripadajućim troškovima značajni, i isti se procjenjuju na oko 3.000 kuna mjesečno, a s obzirom da stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstva predlaže se davanje u zakup navedenih nekretnina.

3. Kako bi se unovčile nekretnine u k.o. Buzet vlasništvo stečajnog dužnika na kojima nije upisano pravo zalogu, a koje su bile oglašene za prodaju dva puta po procijenjenoj vrijednosti, te jednom po cijeni koja je bila 10% manja od procijenjene vrijednosti, i za koje nije bilo interesa, predlaže se donošenje sljedeće odluke:

daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet z.k.ul. 3079, k.o. Buzet, na k.č. 5482/1, livada, površine 1.316 m<sup>2</sup> i na k.č. 5595/1, livada, površine 550 m<sup>2</sup> pokuša prodati u studenome 2015 godine javnim oglašavanjem s početnom prodajnom cijenom u visini od 75% vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku Jasminki Lilić. Stečajni upravitelj se ovlašćuje sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

U slučaju da se ove nekretnine ne prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 75% procijenjene vrijednosti iste će se u prosincu 2015 godine prodavati od početnoj prodajnoj cijeni od 60% procijenjene vrijednosti, a u slučaju da se ove nekretnine ne prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 60% procijenjene vrijednosti iste će se u siječnju 2016 godine prodavati po početnoj prodajnoj cijeni od 50% procijenjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj

Zdravko Ružić

O. G. I. OPATIJA  
d.o.o.  
u stečaju  
POBRI

**Odvjetnica**  
**ANA SOKAL**

51000 Rijeka, Dolac 8  
tel +385(0)51/322-482  
fax +385(0)51/322-485  
mob +385(0)91/538 61 48  
e-mail: ana.sokal@nnlaw.eu

U Rijeci, 31.08.2015.g.

O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju  
Matulji, Evićev put 11  
OIB: 48611792764  
n/p stečajnom upravitelju Zdravko Ružić

Izvrješće o stanju predmeta na dan 31.10.2015.g.

Stanje na nekretninama upisanima u zk.ul. 702, k.o. Buzet-Stari grad

Riječ je o imovini stečajnog dužnika koja u naravi čini stambenu zgrada i dvorište, ukupne površine 2237 m2, sa ukupno 13 neprodanih nekretnina.

Navedene nekretnine nalaze se na području katastarske općine Buzet-Stari Grad, a za koju katastarsku općinu je nezakonito vođena zemljišna knjiga, uslijed čega je stavljena izvan snage, te je u pogledu iste pokrenut postupak obnove i osnivanja.

Navedeno znači da predmetna katastarska općina Buzet-Stari grad nije upisana u zemljišne knjige, pa su tako i svi upisi stvarnih i drugih prava koja se upisuju u zemljišne knjige, a koji se odnose na nekretnine ove katastarske općine – nevažeći.

Konkretno, navedeno znači da stečajni dužnik u ovom trenutku ne može raspolagati vlasništvom na navedenim nekretninama, odnosno prodavati ih u stečajnom postupku, sve dok se prethodno ne okonča postupak obnove. Stoga je za stečajnog dužnika izuzetno bitno ovaj postupak žurno započeti i okončati, kako bi se na zakonit način u zemljišnu knjigu izvršio upis postojećih nekretnina (izgrađene zgrade i posebnih dijelova-stanova) kao i prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, te upis ostalih stvarnih prava na navedenim nekretninama sukladno dosadašnjim raspolaganjima prednika stečajnog dužnika.

U razgovoru s predsjednicom Općinskog suda u Puli, obaviješteni smo da će se postupak obnove vršiti parcijalno, te da je u tom smislu područje ove katastarske općine podijeljeno na 4 dijela, a da se cjelokupan postupak obnove planira dovršiti do proljeća 2017.g.

Nadalje, na naše višekratne zamolbe i obrazloženja da je za provedbu stečajnog postupka i prodaju imovine stečajnog dužnika nužno žurno uzeti u postupak obnove područje na kojem se nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, rečeno nam je da će se ovo područje uzeti u prioritet rješavanja.

Dakle za očekivati je da će se u sljedećoj fazi ovog postupka, pokrenuti postupak obnove i osnivanja zemljišne knjige upravo za ovo područje katastarske općine Buzet Stari Grad na kojem leže nekretnine stečajnog dužnika.

U postupku obnove, svi upisi će se izvršiti na temelju isprava koje već prileže sudskom spisu, odnosno na temelju isprava koje će se u slučaju potrebe dostaviti.

No, ponavljamo dok se postupak obnove i osnivanja ne okonča, odnosno dok Predsjednik suda ne donese odluku o otvaranju nove knjige, nije moguće pravno raspolaganje s nekretninama, tj. stvarnim i drugim pravima koja se upisuju u zemljišne knjige, obuhvaćenima postupkom obnove.

Ana Sokal, odvjetnica

14 St-533/2013

Rijeka, 31.10.2015

**REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 31.10.2015**  
( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 13.03.2015.	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 13.03.2015. do 31.10.2015.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 31.10.2015.
1.	Dugotrajna imovina	4.756.227,24	21.600,00	4.734.627,24
	-materijalna imovina - nekretnine	4.726.063,24		4.726.063,24
	-materijalna imovina - pokretnine	30.164,00	21.600,00	8.564,00
2.	Kratkotrajna imovina	70.157,10	70.157,10	0,00
	-potraživanja	70.157,10	70.157,10	0,00
I	Ukupno 1 do 2	4.826.384,34	91.757,10	4.734.627,24
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini			
III	SVEUKUPNO (I+II)	4.826.384,34	91.757,10	4.734.627,24

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 13.03.2015. do 31.10.2015.	NAPLAĆENO od 13.03.2015. do 31.10.2015.	NENEPLAĆENO na dan 31.10.2015.
3.	Prihod od najмова i zakupa	1.000,00	1.000,00	
4.	Prihod od refund, troškova			
5.	Prihod ostali			
6.	Kta za sredstva na računu	21,90	21,90	
7.	PDV sadržan u prihodu	5.650,00	5.650,00	
IV	Ukupno od 3 do 7	6.671,90	6.671,90	0,00

V	Priliv sredstava na ž.r. (III+IV)	4.827.656,24	98.429,00	4.729.227,24
---	-----------------------------------	--------------	-----------	--------------

14 St-533/2013

Rijeka, 31.10.2015

## OBVEZE STEČAJNE MASE od 13.03.2015. do 31.10.2015

( bez PDV-a )

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 13.03.2015. do 31.10.2015	Plaćeno do 31.10.2015.	Ostalo za isplatiti
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>			
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka - oglas NN	0,00	0,00	
2.	Plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ (bruto)			
3.	Doprinosi na plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ			
4.	Prijevoz stečajnog upravitelja (bruto)	2.508,91	0,00	2.508,91
5.	Osiguranje stečajnog upravitelja	12.413,00	6.208,00	6.205,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)			
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)			
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka</b>	<b>14.921,91</b>	<b>6.208,00</b>	<b>8.713,91</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>			
7.	Plaće radnika u otkaznom roku	9.643,92	9.643,92	
8.	Osiguranje imovine			
9.	Usluga sudskih vještaka i procjenitelja (bruto)	11.900,00	11.900,00	
10.	Usluga odvjetnika	4.000,00	4.000,00	0,00
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (do otvaranja i tijekom postupka)	7.000,00	7.000,00	0,00
12.	Troškovi održavanja, komunalne i vodne naknade za nekretninu stečajnog dužnika	14.215,64	13.787,97	427,67
13.	Oglašavanje prodaje imovine			
14.	Sudske i javnobilježničke pristojbe	844,80	844,80	
15.	Trošak platnog prometa	447,76	447,76	
16.	Informatičke usluge			
17.	Poštarina, izrada pečata, nabavka kancelarijskog materijala	309,30	309,30	
18.	Troškovi u vezi popisa	1.500,00	1.500,00	
19.	Troškovi čišćenja i čuvanja prostorija, obilazak nekretnina	1.000,00	1.000,00	
20.	Trošak zbrinjavanja arhive (bruto)	8.000,00	8.000,00	
21.	Ostalo nespomenuto-porez na tvrtku	1.000,00	1.000,00	0,00
22.	Ostali troškovi - najam			
<b>II</b>	<b>Ukupno - ostale obveze stečajne mase (1 do 22)</b>	<b>59.861,42</b>	<b>59.433,75</b>	<b>427,67</b>
<b>III</b>	<b>PDV sadržan u obvezama</b>	<b>5.489,37</b>	<b>5.489,37</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)</b>	<b>80.272,70</b>	<b>71.131,12</b>	<b>9.141,58</b>
<b>V</b>	<b>Plaćeno razlučnim vjerovnicima - Porezna uprava - PDV</b>		<b>17.674,81</b>	
<b>VI</b>	<b>SVEUKUPNO ODLIV SREDSTAVA (IV+V)</b>		<b>88.805,93</b>	



**Rekapitulacija**

<b>I</b>	<b>Priliv sredstava na ž.r.</b>	<b>98.429,00</b>
	1.Odliv sredstava sa ž.r.	88.805,93
	2.Odliv Sredstava za PDV	
<b>II</b>	<b>Ukupno odlivi (1+2)</b>	<b>88.805,93</b>
<b>III</b>	<b>Ostatak sredstava na žiro računu 31.10.2015 (I-II)</b>	<b>9.623,07</b>

**Rekapitulacija PDV-a**

<b>I</b>	<b>Obračunati PDV u obavljenim transakcijama dobara i usluga</b>	<b>5.650,00</b>
	-PDV sadržan u prihodu	5.650,00
<b>II</b>	<b>Obračunati pretporez</b>	<b>5.489,37</b>
<b>III</b>	<b>Povrat PDV-a za razdoblje od 13.03. do 31.10.2015 (I-II)</b>	<b>160,63</b>
<b>IV</b>	<b>Uplaćeni PDV do 31.10.2015.g.</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Potraživanje za PDV</b>	<b>0,00</b>